



## Mietbescheinigung

- Vom Vermieter auszufüllen -

Vermieter(in)/Eigentümer(in) (Name, Anschrift)

### Mieter/Mieterin \*

Familienname, Vorname(n)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in
Familienname, Vorname(n)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in
Aktuelle Wohnanschrift (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)	Stockwerk, Lage im Stockwerk

### Hat von mir gemietet:

Adresse der Mietwohnung:			
Mietbeginn	Einzugsdatum <small>(nur falls Abweichung zu Mietbeginn)</small>	Gesamtfläche Mietobjekt  m <sup>2</sup>	Gesamtfläche Wohnung  m <sup>2</sup>

- Der Wohnraum wird insgesamt von \_\_\_\_\_ Personen im Haushalt bewohnt.
- Zu dem Mieter/der Mieterin/ einem weiteren Haushaltsmitglied besteht ein Verwandtschaftsverhältnis  
 Ja, \_\_\_\_\_ ist als dessen \_\_\_\_\_ mit dem / der Vermieter/in verwandt.  
Name der verwandten Person (z. B. Sohn/Tochter, Bruder/Schwester, Schwager/Schwägerin, usw.)  
 Nein
- Handelt es sich um ein  
 Mietverhältnis ohne jährliche Nebenkostenabrechnung (Pauschalmiete) oder um ein  
 Mietverhältnis mit jährlicher Nebenkostenabrechnung
- Womit erfolgt die Beheizung?  

<input type="checkbox"/> Erdgas	<input type="checkbox"/> Holzpellets
<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Kohlebriketts
<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Nachtspeicher
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Infrarot
<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Flüssiggas
- Wie erfolgt die Warmwassererzeugung?  
 zentral  
 dezentral (Boiler, Durchlauferhitzer)

\* Falls mehr als 2 Mieter, bitte diese auf der Rückseite – Raum für ergänzende Bemerkungen – eintragen.

6. Die **Nettokaltmiete** (ohne Neben- und Heizkosten) beträgt seit \_\_\_\_\_ monatlich  
 €.Datum der Mietfestsetzung

In den monatlichen Nebenkosten sind enthalten:  
 (zutreffendes ankreuzen und Kostenanteil der jeweiligen Position angeben)

<input type="checkbox"/> Kosten der Zentralheizung/Fernheizung	€
<input type="checkbox"/> Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser	€
Summe:	€

Vergütung für die Überlassung von Möbeln	
<input type="checkbox"/> – vollmöbliert	_____ €
<input type="checkbox"/> – teilmöbliert	_____ €
<input type="checkbox"/> Zuschlag für Kühlschrankbenutzung	€
<input type="checkbox"/> Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	€
<input type="checkbox"/> Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz	€
Umlagen für:	
<input type="checkbox"/> Wasser:	_____ €
<input type="checkbox"/> Kanalgebühren/Abwasser:	_____ €
<input type="checkbox"/> Straßenreinigung:	_____ €
<input type="checkbox"/> Müllabfuhr:	_____ €
<input type="checkbox"/> Schornsteinfeger:	_____ €
<input type="checkbox"/> Gartenpflege:	_____ €
<input type="checkbox"/> Aufzug:	_____ €
<input type="checkbox"/> Allgem. Beleuchtung	_____ €
<input type="checkbox"/> Gem.-Antenne	_____ €
<input type="checkbox"/> Hauswart	_____ €
<input type="checkbox"/> Versicherungen	_____ €
Sonstige Nebenkosten: _____	_____ €
Summe:	€

Gesamtmiete: \_\_\_\_\_

7. Es bestehen Mietrückstände

- ja            Beginn der Mietrückstände \_\_\_\_\_  
                   Höhe der Mietrückstände \_\_\_\_\_  
                   Bitte listen Sie die Einzelbeträge pro Monat im Feld » Ergänzende Bemerkungen« auf.
- nein

**Ergänzende Bemerkungen**

_____ Ort, Datum	_____ Unterschrift des <b>Vermieters</b>
---------------------	---------------------------------------------